

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОДАРНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
29 октября 2019 года г. Благодарный № 1796

О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговли и лицензированию от 01 июля 2010 года № 87 о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципалитетов образований Ставропольского края», в целях создания условий для обеспечения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1.2. Положение об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1.3. Методику определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1.4. Методику определения цены за право заключения договора на размещение отдельных видов нестационарных объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

2. Направить настоящее постановление в комитет Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию в течение десяти рабочих дней со дня его принятия.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края от:

07 декабря 2018 года № 1341 «Об утверждении размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края»;

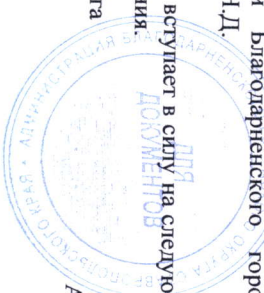
28 августа 2019 года № 1403 «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденную постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края 07 декабря 2018 года № 1341».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, начальника отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края Федюнину Н.Д.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края

А.И. Теньков



стационарных торговых объектах или на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер (не более 30 дней).

1.6. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

## II. Требования к схемам размещения нестационарных объектов

2.1. Размещение нестационарных объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа) осуществляется в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов и торговых объектов предоставляемых услуг на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - Схемы), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и (или) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по предоставлению услуг.

2.2. Схемы разрабатываются с учетом назначения, способа и периода размещения объектов.

2.3. Схемы должны содержать информацию об адресных ориентирах, количестве отделенных мест под размещение нестационарных объектов, объектах, специализации, сроке функционирования объекта.

2.4. Схемы утверждаются постановлением администрации округа. Допускается внесение изменений в утвержденные схемы.

2.5. При включении нестационарных объектов в Схемы учитываются:

требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности; размещение существующих стационарных объектов.

2.6. Схемами должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность, от общего количества нестационарных объектов.

2.7. Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Комитета

Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию и официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. Утверждение схем, равно как и внесение в них изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанных схем.

2.9. Схемы в течение 10 дней со дня их утверждения направляются в адрес Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

## III. Требования к нестационарным объектам

3.1. Размещение и функционирование нестационарных объектов должно осуществляться в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.5 настоящего Положения.

3.2. Местонахождение нестационарных объектов не должно: препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта; отграничивать видимость для участников дорожного движения; создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;

нарушать историко-архитектурный облик; не предусматривать возможность демонтажа.

3.3. Специализация нестационарного объекта указывается в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – договор).

Специализация нестационарного объекта является существенным условием договора. Изменение специализации не допускается.

3.4. Объект устанавливается на срок, не превышающий срок действия схемы и определенный договором на размещение нестационарного объекта, по истечении которого владельцы обязаны освободить земельный участок от нестационарного объекта и привести земельный участок, на котором размещен нестационарный объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора.

3.5. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов, не включенных в Схемы размещения, в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов, отдел торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – отдел торговли) проводит фотосъемку и перематериалы на рассмотрение комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

передаются в отдел торговли, а далее выносятся на рассмотрение комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края в срок не более 30 календарных дней с момента приема документов.

4.13. На основании поступившего заявления с прилагаемыми документами комиссия принимает решение о проведении аукциона, заключении договора либо об отказе в заключении договора, либо без проведения аукциона в случаях указанных в пункте 1.6.2. Положения об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации округа.

4.14. Решение Комиссии оформляется протоколом.

4.15. Договор заключается на срок, не превышающий срок, определенный схемой.

4.16. В случае принятия решения об отказе в заключении договора, заявителю в 5-дневный срок направляется мотивированный отказ.

4.17. Основаниями для отказа являются:  
предоставление неполного пакета документов в составе прилагаемых к заявлению;

испрашиваемое место на размещение нестационарного объекта не определено Схемой;

отсутствие свободных мест на размещение нестационарного объекта, согласно утвержденным Схемам;

наличие официальной информации о ранее допущенных нарушениях хозяйствующими субъектами действующего законодательства,

регулирующего торговую деятельность Российской Федерации;  
наличие задолженности по уплате налогов и штрафов.

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,  
начальник отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края



Н.Д. Федюнина

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края  
от 29 октября 2019 года № 1796

## ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - договор, нестационарный объект, округ) в целях обеспечения равного доступа, равных условий и конкурентных возможностей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере размещения нестационарных объектов, а также порядок заключения договора без проведения аукциона.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 февраля 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Начальная (минимальная) цена договора определяется по методике определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного объекта за весь период его размещения на территории округа, утвержденной постановлением администрации округа.

1.5. Размещение нестационарного объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности округа и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с утвержденной постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее – администрация округа) Схемой по итогам аукциона, предметом которого является право на заключение договора.

1.6. Договоры на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона в местах, определенных Схемами, заключаются в следующих случаях:

1.6.1. Размещение на новый срок нестационарного объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемами, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору.

1.6.2. Размещения отдельных видов нестационарных объектов:

временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, на срок до 180 календарных дней в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под занисем, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

нестационарного объекта по предоставлению услуг по ремонту обуви, часов;

нестационарного объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции;

торговых автоматов и платежных терминалов;

по предоставлению туристических услуг;

передвижных сооружений: автолавки, автотрицепы, изотермической емкости и цистерны, тележки, лотка и иного специального приспособления для осуществления розничной торговли;

бахчевого развала;  
слочного базара;

нестационарного объекта, размещенного на компенсационном (свободном) месте, предусмотренным пунктом 4.8 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации округа.

1.7. Цена на право заключения договора на размещение нестационарного объекта определяется для:

объектов, указанных в подпункте 1.6.1 пункта 1.6, по методике определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края;

объектов, указанных в подпункте 1.6.2 пункта 1.6, по методике определения цены за право заключения договора на размещение отдельных видов нестационарных объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1.8. Комиссия по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - комиссия) принимает решение об отказе в заключении договора с

хозяйствующим субъектом без проведения аукциона в местах, определенных схемой, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения нестационарного объекта, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует требованиям пункта 3.2 настоящего Положения;

2) наличие решения о проведении аукциона в указанном в заявке месте, определенном схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

3) наличие решения о заключении договора в указанном в заявке месте, определенном схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

4) наличие договора на размещение нестационарного объекта в указанном в заявке месте, определенном схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) несоблюдение хозяйствующим субъектом условий договора на размещение нестационарного объекта, заключенного ранее.

1.9. Основанием для размещения нестационарного объекта является договор, заключенный между администрацией округа и хозяйствующим субъектом.

1.10. Типовая форма договора определяется приложением 1 к настоящему положению.

1.11. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы. Действие Договора распространяется только на нестационарный объект, указанный в нем.

1.12. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный объект и выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу.

1.13. Плата за право на размещение нестационарного объекта рассчитывается согласно методике определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

1.14. Плата за размещение нестационарного объекта, в случае заключения договора без проведения аукциона, производится до заключения договора, на основании решения комиссии.

## II. Организатор аукциона и его функции

2.1. Организатором аукциона является администрация округа, в лице отдела торговли.

2.2. Организатор аукциона:

1) разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;

- 2) утверждает эскизный проект, предполагаемого к установке нестационарного объекта, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации округа в соответствии с принятым архитектурно-художественным стилем развития округа;
- 3) определяет специализацию объекта;
- 4) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 5) определяет место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6) определяет место, дату и время проведения аукциона;

7) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, отказе от проведения аукциона, а также о результатах аукциона;

8) предоставляет заявителям документально об аукционе без взимания платы;

9) принимает заявки и документы на участие в аукционе, обеспечивает их сохранность, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и информации, содержащейся в документах, до их оглашения при проведении аукциона;

10) готовит проект договора по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

11) своевременно уведомляет членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии.

### III. Аукционная комиссия

3.1. Состав аукционной комиссии утверждается распоряжением администрации городского округа.

3.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.

3.3. Аукционной комиссией осуществляются следующие функции:

- 1) рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, объявление участникам аукциона о принятом решении, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 2) проведение аукциона;
- 3) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона.

### IV. Требования к участнику аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуально-предприниматель.

4.2. Участник аукциона должен отвечать следующим обязательным требованиям:

1) требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность (деятельность по предоставлению услуг);

2) являться субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период.

4.3. Для участия в аукционе организатору аукциона представляется заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и следующие документы:

копия паспорта (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на участие в аукционе;

копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

в случае если от имени участника аукциона действует иное лицо, доверенность на участие в аукционе и подписание документов, связанных с проведением аукциона (далее - доверенность), заверенную нотариально;

чертеж размещения нестационарного объекта в границах выделенного места размещения, выполненный специализированной организацией, согласованный с ресурсоснабжающими организациями;

ассортиментный перечень реализуемых товаров (предоставляемых услуг).

Заявитель вправе представить следующие документы:

Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 дней до даты официального объявления аукциона;

справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты размещения извещения об аукционе на официальном сайте Благодарненского городского округа Ставропольского края ([www.abrgosk.ru](http://www.abrgosk.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Благодарненские вести».

В случае не предоставления указанных документов, они запрашиваются администрацией округа в порядке межведомственного взаимодействия.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, предоставляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Требовать от заявителя иные документы, за исключением предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Положения, не допускается.

4.5. К участию в аукционе не допускается лицо, не соответствующее требованиям пункта 4.2 настоящего Положения, и (или) лицо, не представившее документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Положения.

4.6. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.7. В случае если только одно лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, признано участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. С единственным участником аукциона заключается договор для размещения нестационарного торгового объекта по начальной (минимальной) цене.

## V. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона публикуется в газете «Благодарненские вести» и размещается на официальном сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края ([www.abrgosk.ru](http://www.abrgosk.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее - официальный сайт администрации округа) не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

5.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место представления заявок на участие в аукционе;

3) требование к внешнему облику нестационарного объекта;

4) место расположения нестационарного объекта, назначение (специализация) нестационарного объекта, срок, на который нестационарный объект размещается;

5) начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

6) «шаг аукциона»;

7) даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

8) место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона;

9) срок, место предоставления документации об аукционе;

10) электронный адрес официального сайта администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена информация о проведении аукциона.

5.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение о принятом решении публикуется в газете «Благодарненские вести» и размещается на официальном сайте администрации округа.

## VI. Документация об аукционе

6.1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте администрации округа.

6.2. Документация об аукционе должна содержать следующее:

1) сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;

2) требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

3) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

4) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

6.3. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора на размещение объекта.

## VII. Порядок проведения аукциона

7.1. По результатам рассмотрения заявок и документов лиц, претендующих на участие в аукционе, аукционная комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки. Решение аукционной комиссии о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона оформляется протоколом приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) лиц, подавших заявку на участие в аукционе, перечень отозванных заявок, имена (наименования) лиц, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) лиц, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. Лица, подавшие заявку, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в течение 3-х дней.

7.2. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, о чем делается запись в протоколе рассмотрения заявок.

7.3. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона.

7.4. Аукцион проводится аукционной комиссией в присутствии участников аукциона или их представителей. Секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь аукционной комиссии перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

7.5. Аукцион проводится путем увеличения начальной (минимальной) цены договора на размещение объекта, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.7. Аукционистом является председатель аукционной комиссии.

7.8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не являются на аукцион. Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены

договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

7.9. Если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора на размещение объекта ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить большую цену договора на размещение объекта, лицо, номер карточки которого назван последним, признается победителем аукциона.

7.10. При проведении аукциона секретарь аукционной комиссии в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором указывается место, дата и время проведения аукциона, информация об участниках аукциона, начальной (минимальной) цене договора на размещение объекта, последнем и предпоследнем предложениях цены договора на размещение объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, месте жительства (для физического лица), победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора на размещение объекта.

Протокол подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами аукционной комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

7.11. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней направляет победителю и иным участникам аукциона выписку из протокола, подписанную председателем комиссии или его заместителем.

7.12. Результаты аукциона публикуются организатором аукциона в газете «Благодаренские вести» и размещаются на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

7.13. Любой участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в судебном порядке.

7.14. Документы, составленные в ходе проведения аукциона (протоколы), заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и т.д. хранятся организатором аукциона пять лет.

## VIII. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен подписать договор на размещение объекта в день проведения аукциона.

8.2. Договор на размещение объекта заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона, заявки победителя аукциона и документации об аукционе, с единственным участником аукциона по начальной цене, с победителем аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения данного договора на размещение объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

8.3. Участник аукциона, с которым заключен договор на размещение объекта, в течение 5 банковских дней со дня заключения договора оплачивает и представляет организатору аукциона документ, подтверждающий оплату по данному договору в течение 3 рабочих дней.

8.4. Просрочка платежа считается отказом от покупки права на размещение объекта, в связи с чем, договор считается не заключенным.

8.5. В случае если победитель аукциона или единственный участник аукциона не подписал договор на размещение объекта в установленный срок, победитель аукциона или единственный участник аукциона является уклонившимся от заключения данного договора на размещение объекта.

8.6. Если договор не заключен, организатор аукциона вправе повторно объявить аукцион. При повторном объявлении аукциона организатор аукциона вправе изменить условия проведения аукциона.

8.7. Споры, связанные с результатами проведения аукциона, разрешаются в судебном порядке.

Приложение 1  
к Положению об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

Типовая форма

### ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Благодарный

Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем "Администрация округа", в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_

(основание для заключения договора)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресу ориентир в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (далее - Схема)

(место расположения объекта)



а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой, и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с " " г. по " " г.

## 2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в случае заключения договора:

2.1.1. По результатам проведенного аукциона в размере цены, предложенной победителем аукциона в сумме \_\_\_\_\_

2.1.2. Без проведения аукциона в соответствии с методикой определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного объекта в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

2.1.3. Плата за размещение объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.1.4. Плата за размещение объекта устанавливается в виде ежегодных платежей равными долями ежемесячно до 10 числа.

2.1.5. Плата вносится путем перечисления денежных средств в бюджет Благодарненского городского округа Ставропольского края по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности Сторон

### 3.1. Администрация округа имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора на размещение Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.1.3. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более раз) нарушения Хозяйствующим субъектом условий, установленных настоящим договором.

3.1.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно за счет Хозяйствующего субъекта осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.1.5. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов.

В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

### 3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Разместить объект по месту расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.2.3. В случае, предусмотренном пунктом 4.8 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, переместить Объект с места размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

### 3.3. Хозяйствующий субъект обязан:

3.3.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.3.2. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности Объекта.

3.3.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, муниципальными правовыми актами Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3.3.4. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3.5. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.3.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.7. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.3.8. Не допускать загрязнения, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.3.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.3.10. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации округа.

3.3.11. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ года.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от обязательств по договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон условия настоящего договора могут быть изменены, за исключением:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного Объекта;

2) цены, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного Объекта;

3) адреса размещения, вид, специализация, период размещения нестационарного Объекта;

4) срока договора;

5) ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.3.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора.

6.3.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Прекращение деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя.

6.3.4. По решению суда, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного Объекта.

6.3.5. По соглашению сторон договора.

6.3.6. В случае принятия Администрацией округа следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением останков общественного транспорта, обустройством бордюров, организацией иных элементов благоустройства.

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного Объекта препятствует реализации указанного договора.

6.3.7. По другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 6.3.6 настоящего Договора, Администрация округа направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия договора.

6.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрацией округа направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Хозяйствующий субъект считается уведомленным надлежащим образом в случаях:

если Администрация округа располагает сведениями о получении Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления;

если Хозяйствующий субъект отказался от получения уведомления; если уведомление направлено по последнему известному Администрации округа месту нахождения Хозяйствующего субъекта, не вручено в связи с отсутствием адреса по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Администрацию округа.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

#### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края	ФИО (наименование юридического лица)
---	--------------------------------------

Глава Благодарненского городского округа Ставропольского края	
---	--

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

#### Приложение 2

к Положению об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

#### ЗАЯВКА

Форма

на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

По адресу: \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и аукционную документацию об аукционе, принимаю решение участвовать в открытом аукционе на указанных условиях, в том числе по размещению нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом и в случае признания победителем аукциона и в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства (нужное подчеркнуть).

4. Полное наименование (ФИО) участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Юридический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей): \_\_\_\_\_

6. ИНН участника аукциона: \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, начальник отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края



Н.Д. Федюнина

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 Благодарненского городского округа  
 Ставропольского края  
 от 29 октября 2019 года № 1796

**МЕТОДИКА**

определения цены за право заключения договора на размещение отдельных видов нестационарных объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

Цена за право заключения договора на размещение отдельных видов нестационарного объекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times T,$$

где:

А - цена за право заключения договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

С- базовая цена места размещения нестационарного объекта в расчете за 1 месяц (рублей);

Т - период размещения нестационарного объекта (месяцев).

Таблица определения базовой цены в расчете на 1 месяц

№ п/п	Тип объекта	базовая цена (С) в месяц (рублей за 1 торговое место)
1.	Реализация товаров с использованием специализированного или специально оборудованного транспортного средства	1500
2.	Реализация цемента, стройматериалов, в том числе с автомашины	2500
3.	Реализация товаров с лотка, из палатки, в т.ч.:	
3.1.	Кавсом (из цистерны, изотермической емкости)	1000
3.2.	Фловооочной продукцией	2000
3.3.	Прочего ассортимента	1000
4.	Реализация бахчевых, в т.ч. с автомашины	2000
5.	Реализация елей, сосен, елочных украшений, новогодних подарков, сувениров	2500
6.	Предоставление услуг, в т.ч.:	
6.1.	Услуг общественного питания на летних площадках до 20 посадочных мест	2000

6.2.	Услуг общественного питания на летних площадках более 20 посадочных мест	3000
6.3.	По ремонту обуви, часов	500
7.	Размещение терминалов по приему платежей	1000
8.	Размещение торговых автоматов, предназначенных для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца	1000
9.	Реализация периодической печатной продукцией	500

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,  
 начальник отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края



Н.Д. Федюнина

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Благодарненского городского округа  
Ставропольского края  
от 29 октября 2019 года № 1796

#### МЕТОДИКА

определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края

Начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края определяется по следующей формуле:

$НРП = R \times S \times T$ , где:

НРП - начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Благодарненского городского округа Ставропольского края (рублей);

R – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Благодарненского городского округа Ставропольского края, предназначенных для размещения объектов торговли (далее – средний удельный показатель) (рублей за 1 кв. м). Средний удельный показатель применяется в соответствии с приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 ноября 2015 года № 1380 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае»;

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) ( $m^2$ );

T - срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) (месяцев).

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,  
Начальник отдела торговли администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края



Н.Д. Федюнина